

تولى اۋداندىق خالىق ۈكىمەتى حۇجاتى

托里县人民政府文件

托政发〔2024〕17号

关于重新公布托里县征收农用地地区片综合 地价标准的通知

各乡（镇）、各单位（部门）：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》和《关于开展征收农用地地区片综合地价制定工作的通知》（新政办发〔2019〕120号）要求，为依法依规做好征收农用地补偿安置工作，结合托里县经济社会发展实际，经县人民政府同意，现将我县征收农用地地区片综合地价标准予以重新公布，并将有关事项通知如下：

一、我县征收农用地片区综合地价标准继续按照《关于公布托里县征收农用地地区片综合地价标准的通知》（托政发〔2020〕64号）要求执行。

二、各乡（镇）、各单位（部门）要高度重视，切实加强组

织领导，压实工作责任，严格依法履行征地程序，认真做好调查、评估、公告、听证等工作，确保被征地农民的土地补偿费、安置补助费、地上附着物及青苗等补偿费用及时足额支付到位。

本通知公布的征收农用地片区综合地价标准有效期至 2027 年 2 月 20 日

附件：托里县征收农用地片区综合地价标准



抄送：县委办公室。

托里县人民政府办公室

2024 年 2 月 20 日印发

附件

托里县征收农用地区片综合地价标准

行政区 名称	区片 级别	区片范围			征地区 片综合 地价(元 /亩)	地类调节系数								
		范围 描述	乡（镇）	村（队）		耕地	园地	林地			草地			未利 用地
								乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	天然 牧草地	人工 牧草地	沼泽 草地	
托里县	I	农区	托里镇	城郊村	39500	1	2	1	0.53	0.4	0.064	1	0.09	0.03
			多拉特乡	多拉特村、拜亭奇村、居马拜村、拜格托别村、阿勒玛勒村、乎吉尔台村、加朗阿什村、加玛特村、塔克勒根村										
			乌雪特乡	莫德纳巴村、库木托别村										
			阿克别里斗乡	玛依拉根村、阿克别里斗村、新林村、航勒村、也格孜库勒村										
	II	农区	托里镇	铁斯巴汗村、托里镇直属	38700	1	2	1	0.53	0.4	0.064	1	0.09	0.03
			铁厂沟镇	南湾村、阿勒帕萨勒干村										
多拉特乡			萨依巴克村、阿克赛村、吉也克村、加尔巴斯村、喀拉苏村、冬古列克村、多拉特乡砖厂											

行政区 名称	区片 级别	区片范围			征地区 片综合 地价(元 /亩)	地类调节系数								
		范围 描述	乡（镇）	村（队）		耕地	园地	林地			草地			未利 用地
								乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	天然 牧草地	人工 牧草地	沼泽 草地	
托里县	II	农区	乌雪特乡	克孜勒克亚村、布尔克塔勒村、井什克苏村、哈赞库木村、玛依哈巴克村、井什克苏中村、达尔布特村	38700	1	2	1	0.53	0.4	0.064	1	0.09	0.03
			库普乡	库普村、杰特窝巴村、加木布勒村、喀拉托别村、克孜勒加尔村、朗古特勒村、呼喀拉盖村、新村、阿合塔因恰村、朗古特勒与呼哈拉盖争议区										
			阿克别里斗乡	喀拉库木村、江布勒阔拉村、玛依勒村、科技示范园										
			巴尔鲁克山塔斯特林场	林场（654224204001、喀拉苏村以南）										
			老风口林场	林场（654224205001、塔城地区老风口生态工程以南）										
托里县	III	牧区	县辖区 1	县辖区（654224001001、托里县西边）	38200	1	2	1	0.53	0.4	0.064	1	0.09	0.03
			县辖区 2	县辖区（654224002001、托里县西南方向）										
			县辖区 3	县辖区（654224003001、托里县东边）										
			铁厂沟镇	铁厂沟镇草场										
			庙尔沟镇	庙尔沟镇直属、庙尔沟镇草场（654224102204、三连以西）、庙尔沟镇草场（654224102205、二连以南）										

行政区 名称	区片 级别	区片范围			征地区 片综合 地价(元 /亩)	地类调节系数								
		范围 描述	乡（镇）	村（队）		耕地	园地	林地			草地			未利 用地
								乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	天然 牧草地	人工 牧草地	沼泽 草地	
托里县	III	牧区	多拉特乡	多拉特乡草场(654224200215、吉也克村以北)、多拉特乡草场(654224200216、库普乡草场内)、托里县老风口生态工程（654224200217、吉也克村以南）、多拉特乡草场（654224200219、托里镇直属东南方向）、多拉特乡草场（654224200220、阿克赛村以东）、多拉特乡草场（654224200221、萨依巴克村以北）	38200	1	2	1	0.53	0.4	0.064	1	0.09	0.03
			乌雪特乡	乌雪特乡草场（654224201215、南湾村西南方向）、乌雪特乡草场（654224201216、南湾村以东）										
			库普乡	库普乡草场（654224202220、二连以西）、库普乡草场(654224202222、阿合塔因恰村以南)、库普乡草场（654224202223、S318以南）										
			阿克别里斗乡	阿克别里斗乡草场（654224203216、阿克别里斗村以北）、阿克别里斗乡草场(654224203217、托里县西南方向的县辖区以东)、阿克别里斗乡草场（654224203218、铁斯巴汗村以西）、阿克别里斗乡草场（654224203219、阿克别里斗村以南）、托里县老风口生态工程（654224203213、塔城地区老风口生态工程以北）、塔城地区老风口生态工程										